

ПРОТОКОЛ
аукциона по продаже права на заключение договора аренды
муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Каманина, д.14, общей площадью 16,2 кв.м
(лот № 5)

02 октября 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 10 мин
Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.14, общей площадью 16,2 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/088/2012-711), а именно: помещения № 10а по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 14.10.2014 по 13.10.2019.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 58 374,95 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,6 кв.м (частью помещений №№ 10, 19, 20-23 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): - 5 800 (Пять тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 290 (Двести девяносто) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 27.05.2014 № 442-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 25.07.2014 № 615-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Лантеева С.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Кутьменева С.Г.

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И. Н.;

Белюсова О.М.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71 процент от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 02.10.2014 к участию в аукционе по лоту № 5 допущены следующие лица:

- ООО «Белый Дракон» (ОГРН 1053301226197, 600000, г.Владимир, ул.Каманина, д.14);
- ИП Кондратьева Тамара Юрьевна (ОГРН 304332818700051, 600017, г.Владимир, ул.Михайловская, д.12, кв.75);

На аукционе присутствуют:

1. Яркова Татьяна Анатольевна – генеральный директор ООО «Белый Дракон» - регистрационный номер участника аукциона - 101;
2. Кондратьева Тамара Юрьевна – регистрационный номер участника аукциона - 503.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 503 :
ИП Кондратьева Тамара Юрьевна, 600017, г.Владимир, ул.Михайловская, д.12, кв.75,

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
 место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 28 130 руб. (Двадцать восемь тысяч сто тридцать рублей).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 101:
ООО «Белый Дракон», 600000, г.Владимир, ул.Каманина, д.14),

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
 место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 26 100 руб. (Двадцать шесть тысяч сто рублей).

Победителем аукциона признан участник № 503 :

ИП Кондратьева Тамара Юрьевна, 600017, г.Владимир, ул.Михайловская, д.12, кв.75.

использовать (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.14, общей площадью 16,2 кв.м (кадастровый (или условный номер 33-33-01/088/2012-711), а именно: помещения № 10а по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии




С.Н.Лаптева

Заместитель председателя комиссии



С.Г. Кутьменева

Члены комиссии



И.Н. Алексеева



О.М. Белоусова

Секретарь



М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:



(наименование должности, подпись)



(Фамилия, И.О.)